



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 492 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/069

L'anno **2026**, il giorno **24** del mese di **Agosto** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) Esame Determinazione Dirigenziale rep. n. 565/2026 del 30.06.2026 - Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella - PNRR MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PINQUA [M5C212.3] - CUP B69J21000640001 - CIG APQ: 9180082B4F - CIG APQ COLLEGATO LAVORI: A02EFEA099 - CIG APQ COLLEGATO LAVORI PUBBLICA ILLUMINAZIONE: B7E02E7511 - Proroga dei tempi contrattuali;

B) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME		COGNOME E NOME		COGNOME E NOME	
Pepe Massimo	Presente	Simeone Gaetano	<i>Assente</i>	Maresca Catello	Presente
Acampora Gennaro	Presente	Cilenti Massimo	Presente	Bassolino Antonio	<i>Assente</i>
Nugnes Tommaso	Presente	Minopoli Roberto	<i>Assente</i>	Brescia Domenico	<i>Assente</i>
Fucito Fulvio	Presente	Andreozzi Rosario	<i>Assente</i>	Guangi Salvatore	Presente
Borriello Ciro	Presente	Cecere Claudio	Presente	Longobardi Giorgio	<i>Assente</i>
Saggese Fiorella	<i>Assente</i>	Palumbo Rosario	Presente	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

Assume la Presidenza:

Il Consigliere Anziano: **Gennaro Acampora**

Segretario: **Martina Succoio**

I Commissari lamentano discontinuità della linea.



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 492 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/069

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione e condivisa sulla chat Whatsapp di Commissione.

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**, constatato il numero legale, dichiara aperta e valida la seduta, con conseguente trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

Si procede ad esaminare la determina al primo punto dell'OdG: **Esame Determinazione Dirigenziale rep. n. 565/2026 del 30.06.2026** - Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella - PNRR MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PINQUA [M5C212.3] - **CUP B69J21000640001** - **CIG APQ: 9180082B4F** - **CIG APQ COLLEGATO LAVORI: A02EFEA099** - **CIG APQ COLLEGATO LAVORI PUBBLICA ILLUMINAZIONE: B02E7511** - **Proroga dei tempi contrattuali.**

La Determina dirigenziale n. 36 del 30 giugno 2026 riguarda la riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER di via della Bontà a Marianella, intervento finanziato nell'ambito PNRR – PINQuA.

I punti principali sono:

- Il progetto è stato approvato dal Comune nell'ambito del PINQuA; la procedura di gara è stata gestita tramite Invitalia e i lavori sono stati aggiudicati a Omnia Servitia Srl, con un ribasso del 22,69%.
- I lavori sono iniziati il 29 febbraio 2024, con termine inizialmente fissato al 1° marzo 2026. Il contratto principale è stato stipulato il 15 gennaio 2025; quello relativo alla pubblica illuminazione il 1° aprile 2026.
- Una prima proroga di 30 giorni aveva spostato la conclusione al 31 marzo 2026; una seconda proroga di 83 giorni l'aveva ulteriormente spostata al 22 giugno 2026.
- Il 17 giugno 2026, Omnia Servitia ha richiesto un'ulteriore proroga di 70 giorni. Il Direttore dei Lavori, valutate le motivazioni dell'impresa, ha proposto invece una proroga di 53 giorni.
- Il RUP ha ritenuto congrui i 53 giorni, tenendo conto anche dei termini del finanziamento PINQuA e dell'autorizzazione del MIT del 25 giugno 2026.
- Con la determina viene quindi concessa la proroga di 53 giorni, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori al 14 agosto 2026. All'impresa viene inoltre richiesto di adeguare il cronoprogramma dei lavori alla nuova scadenza.

Si riportano di seguito le dichiarazioni rese dai Commissari durante la riunione e/o pervenute sul gruppo Whatsapp della Commissione.



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 492 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/069

Fulvio Fucito: Ottimo lavoro dell'amministrazione e soprattutto esprimo soddisfazione per il rapporto interistituzionale con il ministero. Continuo ad approfondire gli atti ma prima valutazione sicuramente positiva.

Catello Maresca: Prendo atto della proroga nella speranza che nel frattempo (scadenza al 14 agosto) i tempi siano stati rispettati, constatando purtroppo un ritardo generalizzato nell'ultimazione dei lavori finanziati col PNRR.

Tommaso Nugnes: Prendo atto della nota e chiedo se è possibile chiedere agli uffici competenti se sono stati poi rispettati i tempi.

Gennaro Acampora: Anche io ovviamente prendo atto e chiederò al presidente Pepe di aggiornarci su questo tema.

Ciro Borriello: Prendo anche io atto della proroga concessa e chiedo, magari, di venire a contatto con gli uffici che si sono occupati del progetto.

Massimo Pepe: Su richiesta dei colleghi Consiglieri chiederò ai tecnici di darci disponibilità a venire in commissione per riscontrare alle domande poste.

Massimo Cilenti: Prendo atto anch'io della proroga e della richiesta di incontro che farà il Presidente.

Claudio Cecere: Ringrazio il Presidente per la richiesta di incontro con i Tecnici, chiedendo nel caso maggiori chiarimenti anche per il progetto PINQuA del quartiere Chiaiano.

Rosario Palumbo: Condivido, inoltre credo vada fatto un check sui lavori.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al **Punto A)** Determinazione Dirigenziale rep. n. 565/2026 del 30.06.2026, dopo averne approfondito i contenuti, i Consiglieri intervenuti non esprimono ulteriori pareri e/osservazioni da verbalizzare.

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

È verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 492 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/069

Il Segretario

Martina Succoio*

MARTINA
SUCCOIO
24.08.2026
15:16:56
GMT+02:00



Il Consigliere Anziano

Gennaro Acampora*

GENNARO
ACAMPORA



Il Presidente

Massimo Pepe*

MASSIMO
PEPE



**Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*